

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

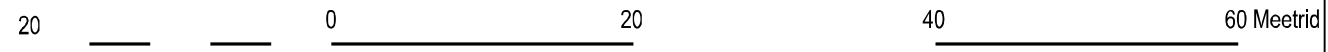
| | | |
|-----------------------------|--|---|
| krundi aadress: | Pos 1 | Pos 2 |
| pindala: | 729 m ² | 609 m ² |
| kasutamise otstarve: | korterelamu | korterelamu |
| suurim hoonete arv krundil: | olemasolev 1 põhihoone säilib | 1 |
| suurim ehitusalune pindala: | olemasolev hoone säilib - 191 m ² | 185 m ² , lisaks maaaluse parkla ala 95 m ² |
| hoone suurim abs kõrgus: | olemasolev hoone säilib - ca 55.70 m | 55.70 m |

UUSHOONESTUSE ARHITEKTUURINÕUDED:

| | |
|--------------------------------------|---|
| hoone abs suurim räästa kõrgus: | Tähtvere 18c hoone katuseräästaga sama kõrgus - ca 51.56 m |
| hoone abs suurim sokli kõrgus: | Tähtvere 18a hoone sokliga sama kõrgus - ca 45.33 m |
| hoone suurim korruselisus: | soklikorrus, 2 täiskorrust ja 1 katusealune korrus täisehitusega kuni 50% |
| hoone lubatud katusekalle kraadides: | 35...45 kraadi |
| lubatud katusetüüp ja -materjal: | viilkatus, kelpkatus, mansardkatus; valtsplekk |
| lubatud välisviimistumaterjalid: | lubikrohv, sokli osas ka tsementkrohv, keelatud on matkivate materjalide kasutamine |
| lubatud avatäited: | puitraamidega aknad ja puituksed |
| hoonete tulepüsvuse klass: | TP1 |

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Digitalse alusplaani mõotkavas 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ 2010. a. septembris ja actualiseeris aprillis 2012, töö nr KE-6799. Gaasitrassi teostusmõõdistuse mõotkavas 1:500 mõõdistas OÜ REIB 2011. a. , töö nr TJ-8756T.



| | |
|--|---|
| <p>artēs terrae</p> <p>maastikuarhitekt:</p> <p>Tanel Breede</p> | <p>Töö nimetus:</p> <p>Tähtvere 18c krundi DETAILPLANEERING</p> |
| | <p>Objekti asukoht:</p> <p>Tartu linn</p> <p>Töö nr: 39DP10</p> <p>Joonise nimetus:</p> <p>Planeeringu põhijoonis</p> |
| <p>Artes Terrae OÜ</p> <p>Puiestee 78</p> <p>Tartu 51008</p> <p>www.artes.ee</p> | <p>Kuupäev: 16.04.12</p> <p>Mõõt: 1:500</p> <p>Joonise nr: 4</p> |